

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към пазарна консултация за определяне на прогнозна стойност при провеждане и възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Ремонт и поддръжка на сградите предоставени за ползване и управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), в това число и на териториалните му звена“

Поръчката обхваща строително-монтажни работи за сградите предоставени за ползване и управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), в това число и на териториалните му звена.

Предметът на обществената поръчка включва изпълнение на дейности, които са свързани с текущ ремонт, основен ремонт и аварийен ремонт на сградите предоставени за ползване и управление на МРРБ, в това число и на териториалните му звена.

1. Видове строително - монтажни работи

№ по ред	Видове СМР	ед. мярка
1	3	4
	I. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ	
1	Демонтаж на хидроизолация/подготовка на основата/	м ²
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонт	м ²
3	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 на газопламъчно залепване при ремонт	м ²
4	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3кг/м2 с посипка на газопламъчно залепване при ремонт	м ²
5	Ремонт на покривно остъкление /на метална конструкция/ над атриум	м ²
6	Ремонт на покрив от ЛТ ламарина	м ²
7	Ремонт на каратаван/над растерен таван/	бр

8	Демонтаж, доставка и монтаж на готови висящи улуци	м
9	Демонтаж, доставка и монтаж на готови седящи улуци	м ²
10	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр
11	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби	м
12	Демонтаж, доставка и напарава на обшивка от поцинкована ламинарна около калкани, бордове, била, улами и др.	м ²
13	Почистване на воронки в едно с ремонт и поставяне на решетки	бр
14	Очукване на външна вароциментова мазилка	м ²
15	Грунд контактен при ремонт	м ²
16	Външна вароциментова мазилка при ремонт	м ²
17	Изстъргване на латекс по стени и тавани	м ²
18	Демонтаж на тапети	м ²
19	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²
20	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²
21	Лакиране на дървени повърхности при ремонти	м ²
22	Боядисване с латекс двукратно по стени при ремонти	м ²
23	Боядисване с латекс двукратно по тавани при ремонти	м ²
24	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²
25	Прогонка на еднокрила врата	бр.
26	Демонтиране на каса на врата	бр.
27	Смяна на вкопана брава комплект	бр.
28	Изваждане и поставяне на секретна брава с патронник	бр.
29	Подрязване на врата отдолу	бр.
30	Доставка и монтаж на врата при ремонти	м ²
31	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително	бр

	каса)	
32	Доставка и монтаж на вътрешни AL врати 100/200см (включително каса) с пълнеж от ПДЧ -70/200 -100/200	м ²
33	Доставка и монтаж на PVC дограма	м ²
34	Изкърпване с мазилка на страници около врати и прозорци - вътрешно	м
35	Шпакловка около врати и прозорци вътрешно	м
36	Обръщане на отвори на прозорци с вароциментова мазилка в това число и монтаж первази и лайсни	м
37	Демонтаж, доставка и монтаж на ламиниран паркет клас 33/AC5	м ²
38	Направа на нова преградна стена от гипсокартон на щендерна конструкция	м ²
39	Ремонт на окачени тавани	м ²
40	Направа на нови растерни окачени тавани/влагоустойчиви/ в санитарни помещения	м ²
41	Ремонт на куфари от гипсокартон Г и П образни	м
42	Направа на ограда	м
43	Циклене на паркет	м ²
44	Лакиране на паркет	м ²
	II. ПАРКИНГ	
45	Разбиване на армирана стоманобетонна настилка	м ³
46	Разбиване на цокъл /облицовка от гранит/	м ²
47	Премахване на битумна хидроизолация	м ²
48	Направа на топлоизолационна замазка за наклон/пенобетон или подобен продукт	м ³
49	Доставка и полагане на битумен грунд	м ²
50	Доставка и полагане на битумна хидроизолационна мембрана	м ²

51	Доставка и монтаж на лайсна за завършване на хидр. мембрана	м
52	Доставка и полагане на на подложка от геотекстил	м ²
53	Доставка и полагане на пясъчна подложка	м ³
54	Доставка и полагане на настилка /плочи за външна употреба/	м ²
55	Доставка и монтаж на воронка с периферия Ф110	бр
56	Направа на кърпежи от варо-циментова мазилка по цокъл	м ²
57	Доставка и полагане на топлоизолация по цокъл	м ²
58	Възстановяване на облицовка /гранит/ по цокъл	м ²
59	Доставка и монтаж на окачена канализация от PVC 110 за отводняване на воронки	м
	III. В и К	
60	Демонтаж на тръби	м
61	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за студена вода	м
62	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла вода	м
63	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за циркуляционна вода	м
64	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр
65	Демонтаж, доставка и монтаж на моноблок	бр
66	Демонтаж, доставка и монтаж на душ корито	бр
67	Демонтаж, доставка и монтаж на фаянс	м ²
68	Демонтаж, доставка и монтаж на теракот	м ²
69	Доставка и монтаж на конзола/ботуш/ за тоалетна мивка	бр
70	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- стенна	бр.
71	Доставка и монтаж на смесител на батерия за мивка- седяща	бр.
72	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.
73	Доставка и монтаж на вана душ батерия	бр.

74	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр.
75	Възвратни клапи 1/2"	бр.
76	Възвратни клапи 3/4"	бр.
77	Демонтаж, доставка и монтаж водомер за студена вода	бр.
78	Доставка и монтаж на сифони подови с месингови детайли ф 50	бр.
79	Демонтаж, доставка и монтаж сифони водоприемници на покрива „Воронки” ф 100	бр.
80	Мрежест филтър 1½"	бр.
81	Възвратна клапа 1½"	бр.
82	Подмяна на счупени стъклопакети	м ²
83	Спирателен кран без изпразнител 1½"	бр.
84	Автоплатформа подемна, автовишка до 15м	мсм
85	Натоварване, пренос и извозване на строителни отпадъци	м ³
86	IV. СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ НА СГРАДА БЕЗ ВЗРИВ	

2. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

2.1. Всички строително-ремонтни работи следва да отговарят на действащите в момента стандарти и нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труд и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на възложителя и съгласуван от него.

При изпълнението на всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности да се спазват изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно нормативната база за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

2.2. Качествено и в срок изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката.

2.3. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

2.4. При изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

2.5. При изпълнение на дейност Събаряне и разрушаване на сграда без взрив, Изпълнителят трябва да има сключен договор с фирма за извозване на строителни отпадъци, която да притежава сертификат от РИОСВ.

2.6. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

2.7. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

2.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

3. Срок на изпълнение:

Срокът на договора е 36 месеца, считано от датата на подписването му.

Всеки обект ще се възлага с Възлагателно писмо, в което ще е посочен началният срок за

работа, и ще бъде определен максималният срок за изпълнение, който е съобразен със сроковете, посочени от изпълнителя в неговото техническо предложение и с крайния срок на обществената поръчка. За приключен обектът се счита след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

4. Обекти на изпълнение на поръчката са сграден фонд – нежилищен в гр. София, гр. Бургас, гр. Варна, гр. Велико Търново, гр. Видин, гр. Враца, гр. Габрово, гр. Ловеч, гр. Монтана, гр. Пазарджик, гр. Пловдив, гр. Русе, гр. Силистра, гр. Смолян, гр. Хасково, гр. Благоевград, гр. Варна, гр. Добрич, гр. Кърджали, гр. Кюстендил, гр. Перник, гр. Плевен, гр. Разград, гр. Сливен, гр. Стара Загора, гр. Търговище, гр. Шумен, гр. Ямбол, както и сграден фонд - апартаменти с предоставени права за управление на МРРБ в гр. София